

# Etude d'incidences sur l'environnement

## Projet d'urbanisation à Gesves (rue du Puits)

[www.csdingenieurs.be](http://www.csdingenieurs.be)

12 juin 2017

Réunion d'information du public

**CSDINGENIEURS**   
INGÉNIEUX PAR NATURE

## Le demandeur du projet

**Thomas & Piron Home**

La Besace, 14

B-6852 Our-Paliseul

## L'autorité compétente

**Collège des Bourgmestre et Echevins de Gesves**

Chaussée de Gramptinne, 112

B-5340 Gesves

# Pourquoi une étude d'incidences sur l'environnement ?

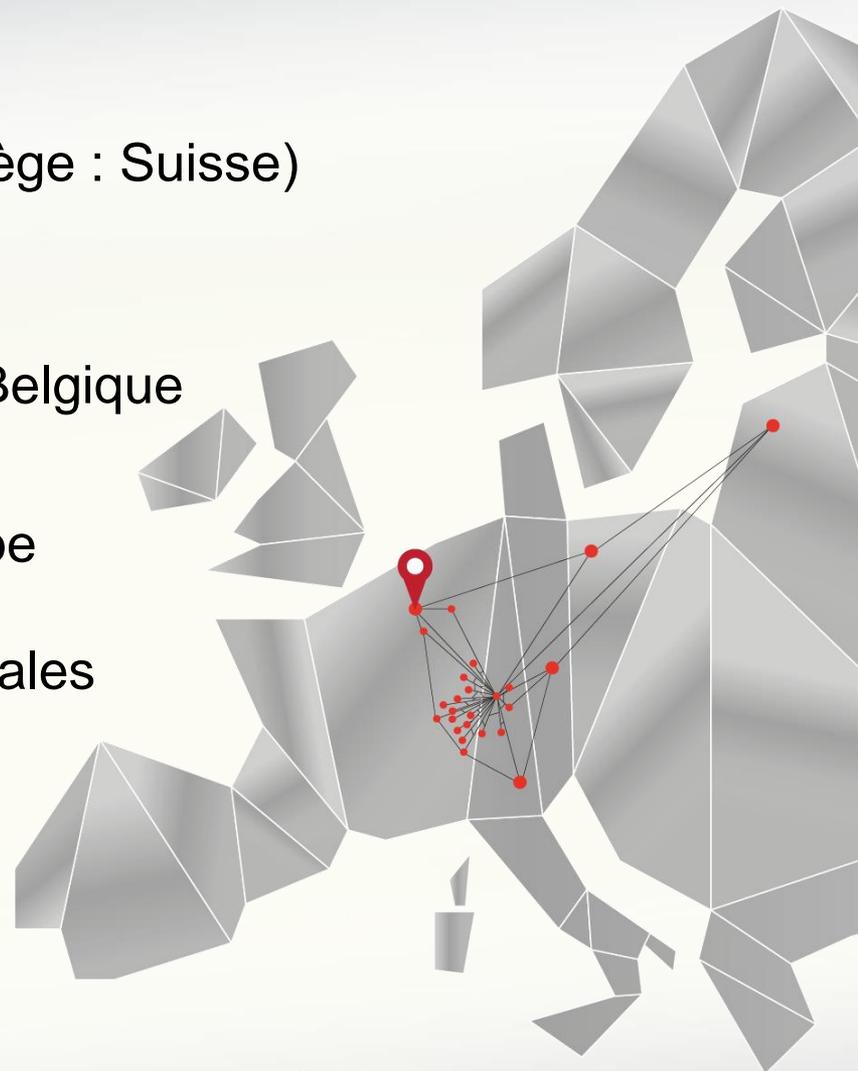
- Les caractéristiques du projet sont telles qu'une étude d'incidences est imposée par la législation
- La procédure est régie par le « [Code de l'Environnement](#) » et le « [Code du Développement Territorial](#) » (CoDT)
- Etude d'incidences = Annexe à la demande de permis

# Qu'est-ce qu'une étude d'incidences sur l'environnement ?

- L'étude d'incidences
  - Outil d'orientation pour le demandeur
  - Outil d'aide à la décision pour les autorités
  - Outil d'information pour le public
- Réalisée par un bureau agréé par la Région wallonne
  - Indépendance
  - Compétences
  - Expérience

➔ **CSD Ingénieurs conseils**

- Groupe d'ingénierie européen (siège : Suisse)
- Une équipe pluridisciplinaire  
> 700 collaborateurs dont 40 en Belgique
- 45 années d'expérience en Europe  
> 25 années en Belgique  
> 300 évaluations environnementales
- Ancrage local :  
Namur, Liège et Bruxelles



## DÉPOLLUTION



## DÉVELOPPEMENT DURABLE & CERTIFICATION BREEAM®



## NOTICES ET ETUDES D'INCIDENCES & MOBILITÉ



## PHYSIQUE DU BÂTIMENT, PEB & TECHNIQUES SPECIALES



## GÉOTHERMIE & ENERGIE RENOUVELABLE



## Réunion d'information préalable – RIP

- **DEMANDEUR**

- Présentation de son projet

- **PUBLIC**

- Informations – observations – suggestions

- Points particuliers qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences

- Présentation des alternatives raisonnablement envisageables par le demandeur

- Objectif : compléter le contenu 'standard' de l'EIE

# Possibilité de réagir encore pendant 15 jours

## Envoi des courriers

- **Commune de Gesves**

Collège des Bourgmestre et Echevins  
Chaussée De Gramptinne, 112  
B-5340 Gesves

- **Copie au demandeur**

Thomas & Piron Home  
A l'attention de Fanny Demaré  
Chaussée de Marche, 626  
B-5100 Wierde

- **Délai de 15 jours calendrier → au plus tard le 27 juin 2017**

# Contenu de l'étude d'incidences sur l'environnement

Réunion d'information du public



Etude d'incidences

*Observations  
suggestions*



- Présentation de l'avant-projet
- Analyse de la situation existante de l'environnement
- Evaluation des effets du projet et son chantier sur l'environnement  

Sol, Air, Eaux, Climat, Milieu biologique, Paysage et Patrimoine, Urbanisme et Aménagement du territoire, Mobilité, Déchets, Santé et sécurité, Aspects socio-économique, Acoustique, cadre de vie et voisinage, ...
- Etude des éventuelles alternatives
- Proposition de mesures pour éviter / réduire / compenser les incidences négatives sur l'environnement  
→ **Recommandations...**

# L'étude d'incidences dans la procédure de demande de permis

